



*Wohnen im*  
**Lehel**



Moderne 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen  
in der Tattenbachstraße / Triftstraße

# Ihr Vermieter

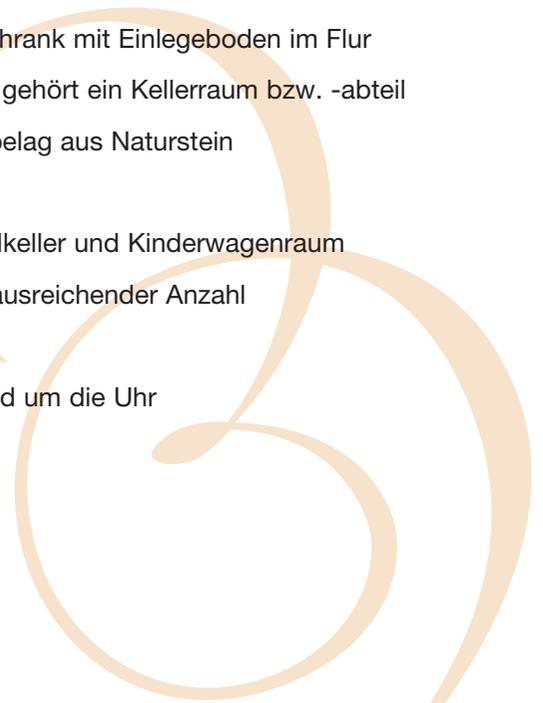
Die Ärzteversorgung Niedersachsen ist eine Versorgungseinrichtung für die Mitglieder der Ärztekammer Niedersachsen. Das aus den Mitgliedsbeiträgen gebildete Kapital wird unter anderem auch zum Bau von Wohn- und Geschäftshäusern verwendet. Als Körperschaft des öffentlichen Rechts ist es das Ziel der Ärzteversorgung Niedersachsen, den Wohnungsmarkt mit hochwertigen Wohnungen zu versorgen. Charakteristisch für die Liegenschaften der Ärzteversorgung Niedersachsen ist eine überdurchschnittlich hohe Qualität in Ausstattung und Bauausführung.





## Ihr neues Zuhause

- gut durchdachte, mieterfreundliche Grundrisse für individuelles Wohnen
- helle, freundliche Wohnatmosphäre durch großzügige Fenstergestaltung
- große Balkone; einige Wohnungen mit Terrasse
- alle Fenster mit elektrisch betriebenen Rollläden
- ein Teil der Wohnungen sind 6. OG mit elektrisch betriebenen Sonnenschutzmarkisen mit Windwächter ausgestattet
- erhöhte Sicherheitsstandards durch einbruchhemmende Fensterbeschläge
- Parkett-Fußboden in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen sowie im Flur
- Bad mit türhoher Verfliesung passend zum Fliesenfußboden
- Waschmaschinenanschluss im Bad bzw. Gäste-WC oder im Abstellraum
- Abstellraum oder Abstellschrank mit Einlegeboden im Flur
- zu sämtlichen Wohnungen gehört ein Kellerraum bzw. -abteil
- Treppenhäuser mit Bodenbelag aus Naturstein
- Aufzüge in allen Häusern
- gemeinschaftlicher Fahrradkeller und Kinderwagenraum
- Tiefgaragen-Stellplätze in ausreichender Anzahl
- digitale Schließanlage
- Hausmeister-Notdienst rund um die Uhr



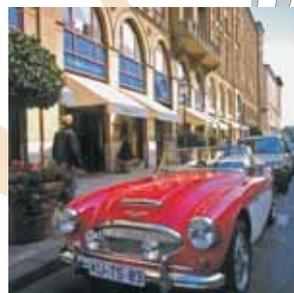


Darstellung aus Sicht des Illustrators



## Ihre Nachbarschaft

Der Altmünchner Stadtteil Lehel ist heute mit seinen stilvollen Altbauten eine der begehrtesten Wohnadressen Münchens. Hier wohnen Sie mitten im Leben und gleichzeitig absolut ruhig durch einen großen, aufwändig begrünten Innenhof zwischen der Tattenbach- und Triftstraße. Alle Annehmlichkeiten dieses Standortes liegen Ihnen hier zu Füßen: In der Morgensonne Joggen entlang der Isar, den Lunch im Trendlokal um die Ecke, Shopping auf der Maximilianstraße und das facettenreiche Abendprogramm vom Kinobesuch bis zum Theater- oder Opernerlebnis und dem eleganten Dinner – alles nur wenige Schritte von Ihrem neuen Zuhause.



Vermietung:



Invesco Immobilien GmbH  
Josephspitalstraße 15 • 80331 München  
Telefon: 089 - 72 99 76 33 • Fax: 089 - 72 99 76 40

Ein Projekt der:



EURYTOS Wohn- und Gewerbebau GmbH & Co. KG  
Josephspitalstraße 15 • 80331 München  
[www.eurytos.de](http://www.eurytos.de)

Eigentümer:

**ÄRZTEVERSORGUNG NIEDERSACHSEN**

Gutenberghof 7 • 30159 Hannover  
Tel.: 0511 - 70021-234 • Fax: 0511 - 70021-183  
[www.aevn.de](http://www.aevn.de)

**[www.wohnen-im-lehel.de](http://www.wohnen-im-lehel.de)**

Dieser Prospekt dient nur der Erstinformation und stellt keine Vertragsgrundlage dar. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen sind vorbehalten. Insbesondere bleiben Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen vorbehalten, ebenso Änderungen der Planungs- und Ausführungsart der vorgesehenen Baustoffe und Einrichtungen, soweit diese sich technisch oder wirtschaftlich als zweckmäßig oder notwendig erweisen und sich nicht erheblich wertmindernd auswirken. Dies gilt besonders hinsichtlich Abweichungen der im Prospekt gezeigten Illustrationen, Perspektiven, Zeichnungen und Pläne. Eingezeichnete Möblierungen sind nicht Mietgegenstand. Alle Angaben in diesem Prospekt wurden mit Sorgfalt zusammengestellt.